P.G.O.U. CABRA

INFORMACIÓN, ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y OBJETIVOS

PLANOS INFORMACIÓN URBANA

EXCELENTÍSIMO AYUNTAMIENTO DE CABRA ▪ CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES ▪ febrero 2005

PLANOS INFORMACIÓN URBANA

01	CARTOGRAFIA BASE	E 1/3000
02	USOS DEL SUELO	E 1/3000
03	USOS DETALLADOS	E 1/3000
04	TIPOLOGÍAS DE LA EDIFICACIÓN	E 1/3000
05	ALTURAS DE LA EDIFICACIÓN	E 1/3000
06	ESTADO DE LA EDIFICACIÓN	E 1/3000
07	EDAD DE LA EDIFICACIÓN	E 1/3000
08	USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACIÓN (HUERTAS URBANAS)	E 1/3000
09.1	USOS PRINCIPALES (HUERTAS URBANAS)	E 1/3000
09.2	USOS PRINCIPALES (EL PEDROSO)	E 1/3000
09.3	USOS PRINCIPALES (FUENTE DE LAS PIEDRAS)	E 1/3000
09.4	USOS PRINCIPALES (LOS CALLEJONES)	E 1/3000
09.5	USOS PRINCIPALES (HUERTAS BAJAS)	E 1/3000
10	EQUIPAMIENTOS Y ESPACIOS LIBRES	E 1/3000
11	CARACTERÍSTICAS DE LA URBANIZACIÓN	E 1/3000
12	TRÁFICO	E 1/2000
13	EDIFICACIÓN CATALOGADA	E 1/2000
14	PLANEAMIENTOS VIGENTE	E 1/3000
15	AFECCIONES	E 1/20000
16	RED DE SANEAMIENTO	E 1/4000
17	RED DE ABASTECIMIENTO	E 1/20000
18	RED DE ELECTRICIDAD	E 1/3000
19	RED DE TELECOMUNICACIONES	E 1/4000
20.1	PROPUESTAS PROPIETARIOS Y PROMOTORES	E 1/10000
20.2	PROPUESTAS PROPIETARIOS Y PROMOTORES	E 1/4000
21	DIAGNÓSTICO ZONAL	E 1/3000

01

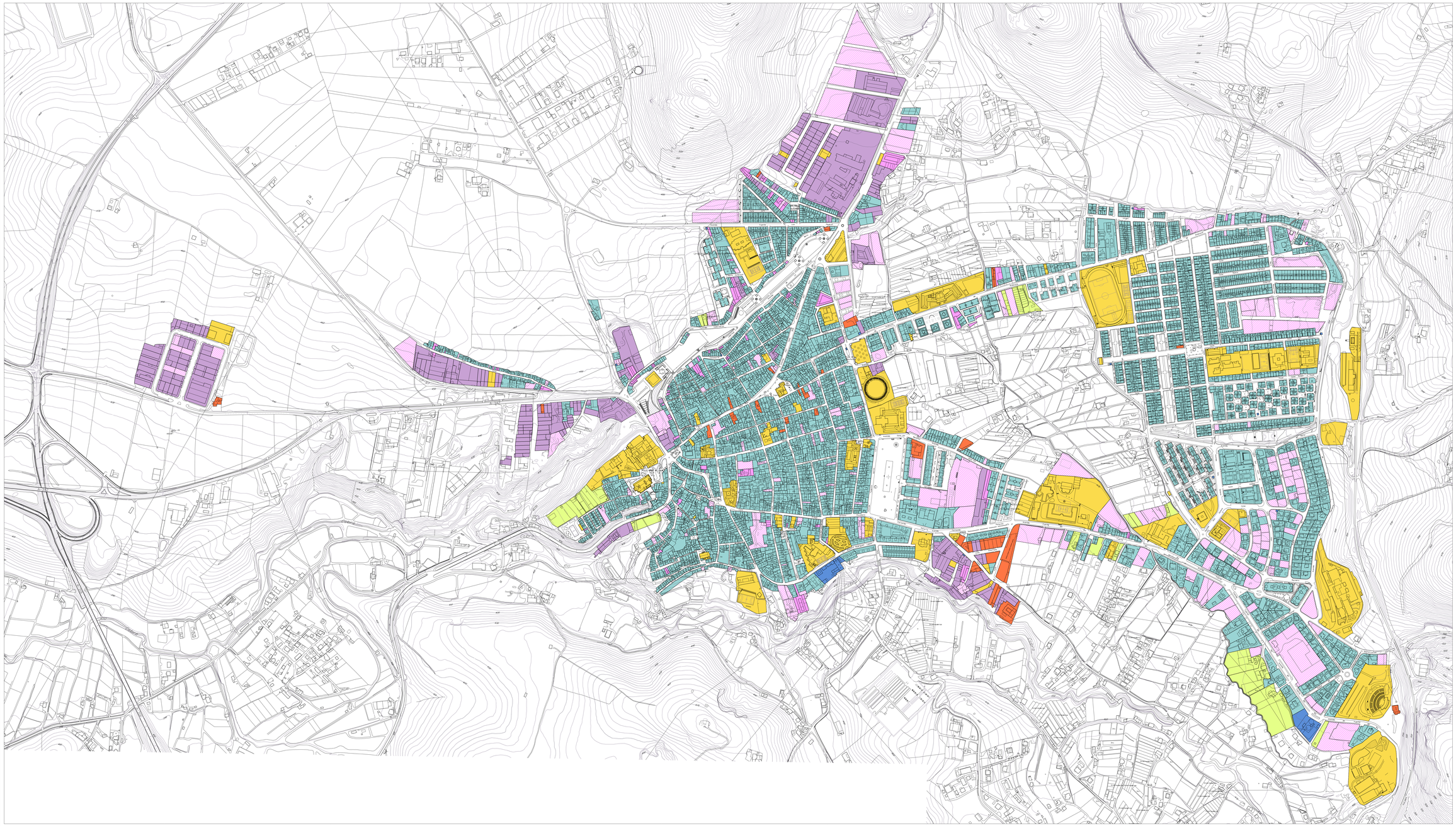
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

CARTOGRAFÍA BASE

Escala 1:3.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

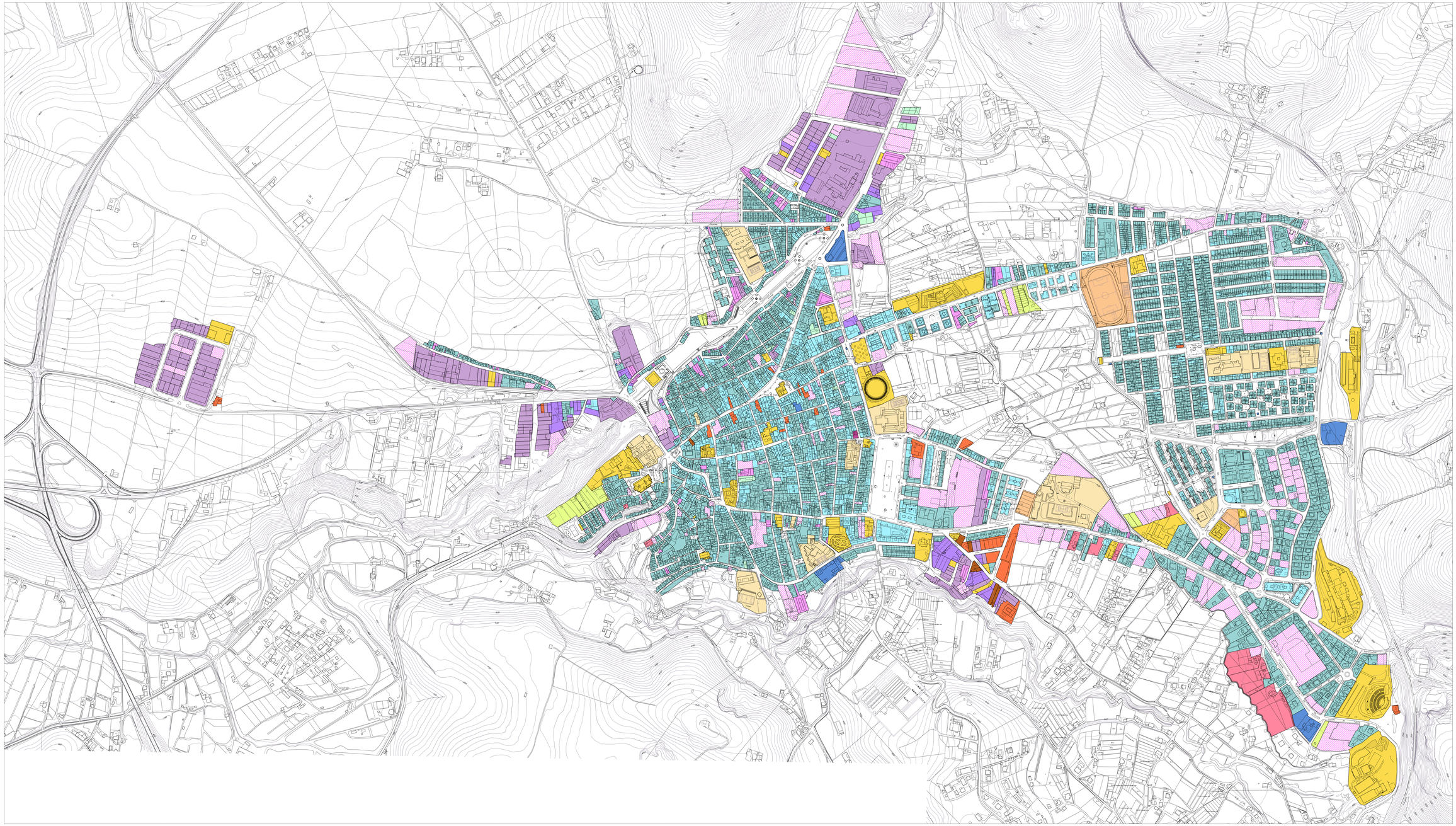


02
NUCLEO URBANO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
USOS PRINCIPALES
Escala 1:3.000
Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



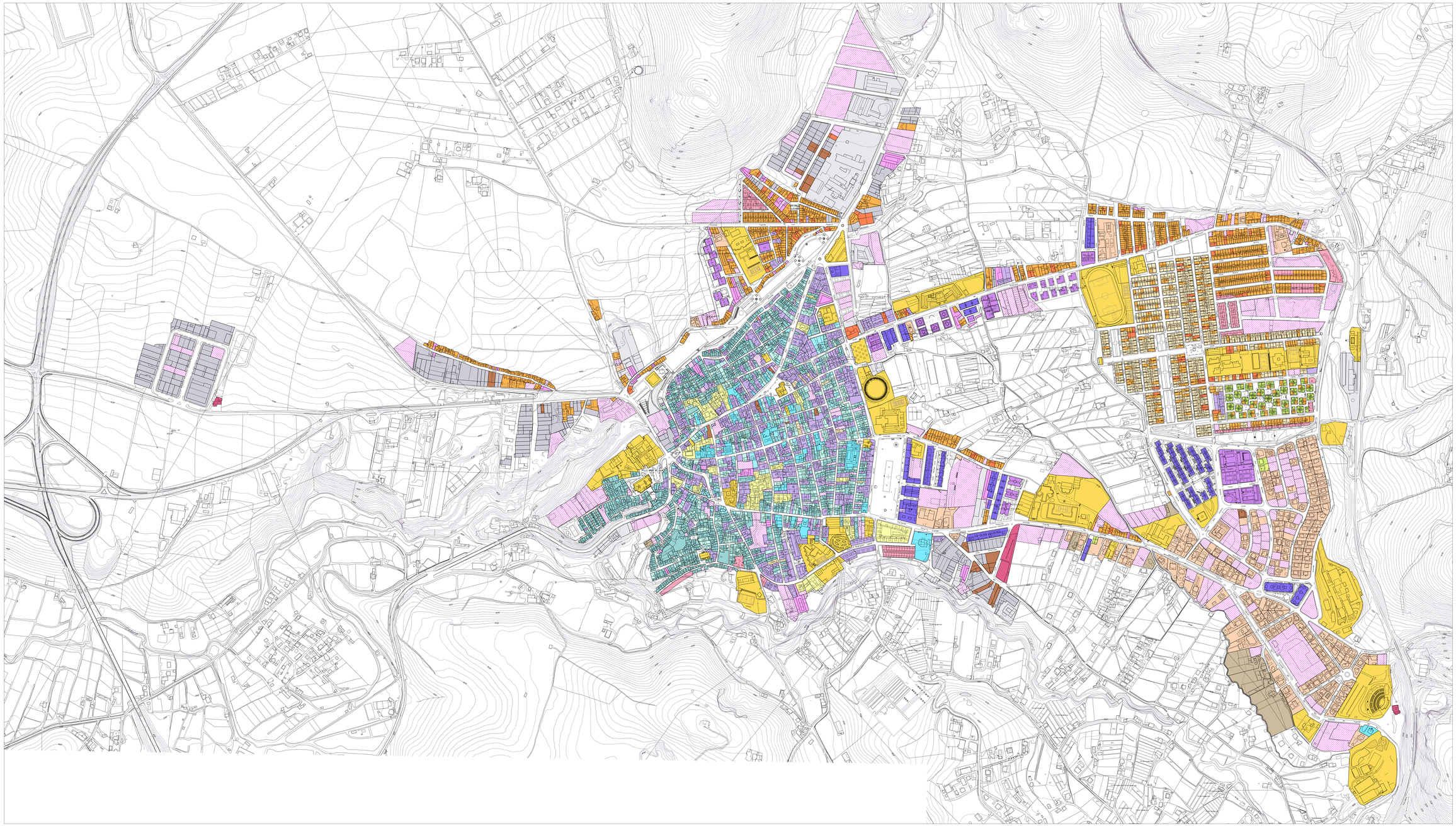
RESIDENCIAL EXCLUSIVO
RESIDENCIAL COMERCIAL, TERCIARIO EN PLANTA BAJA
RESIDENCIAL CON TALLER EN PLANTA BAJA
RESIDENCIAL AGRICOLA
COMERCIAL OFICINA EN EDIFICIO EXCLUSIVO
INDUSTRIAL O ALMACEN
INDUSTRIAL O ALMACEN CON COMERCIAL
SIPS
DOCENTE
DEPORTIVO
OCIO
HOTELERO
INFRAESTRUCTURA
COCHERA
AGRICOLA
SOLAR O EN CONSTRUCCION

03
NUCLEO URBANO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
USOS DETALLADOS
Escala 1:3.000
Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



- CASCO
- CASCO CON LOCAL
- CASCO TRADICIONAL
- SUBURBANA
- SUBURBANA CON LOCAL
- UNIFAMILIAR ADOSADA EN PROYECTO UNITARIO
- UNIFAMILIAR AISLADA
- UNIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS DE BAJA DENSIDAD
- UNIFAMILIAR PAREADA
- UNIFAMILIAR AGRUPADA
- VIVIENDA AGRICOLA
- PLURIFAMILIAR EN BLOQUE ABIERTO AISLADO
- PLURIFAMILIAR EN BLOQUE LINEAL
- PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS
- PLURIFAMILIAR ENTRE MEDIANERAS CON PATIO COMUN
- RESIDENCIAL SINGULAR
- COMERCIAL AISLADA
- COMERCIAL Y OFICINA ADOSADA
- INDUSTRIAL ADOSADA
- INDUSTRIAL AISLADA
- EDIFICIO SINGULAR
- COCHERA
- SOLARES, VACIOS, EDIFICIOS EN CONSTRUCCION

04
NUCLEO URBANO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

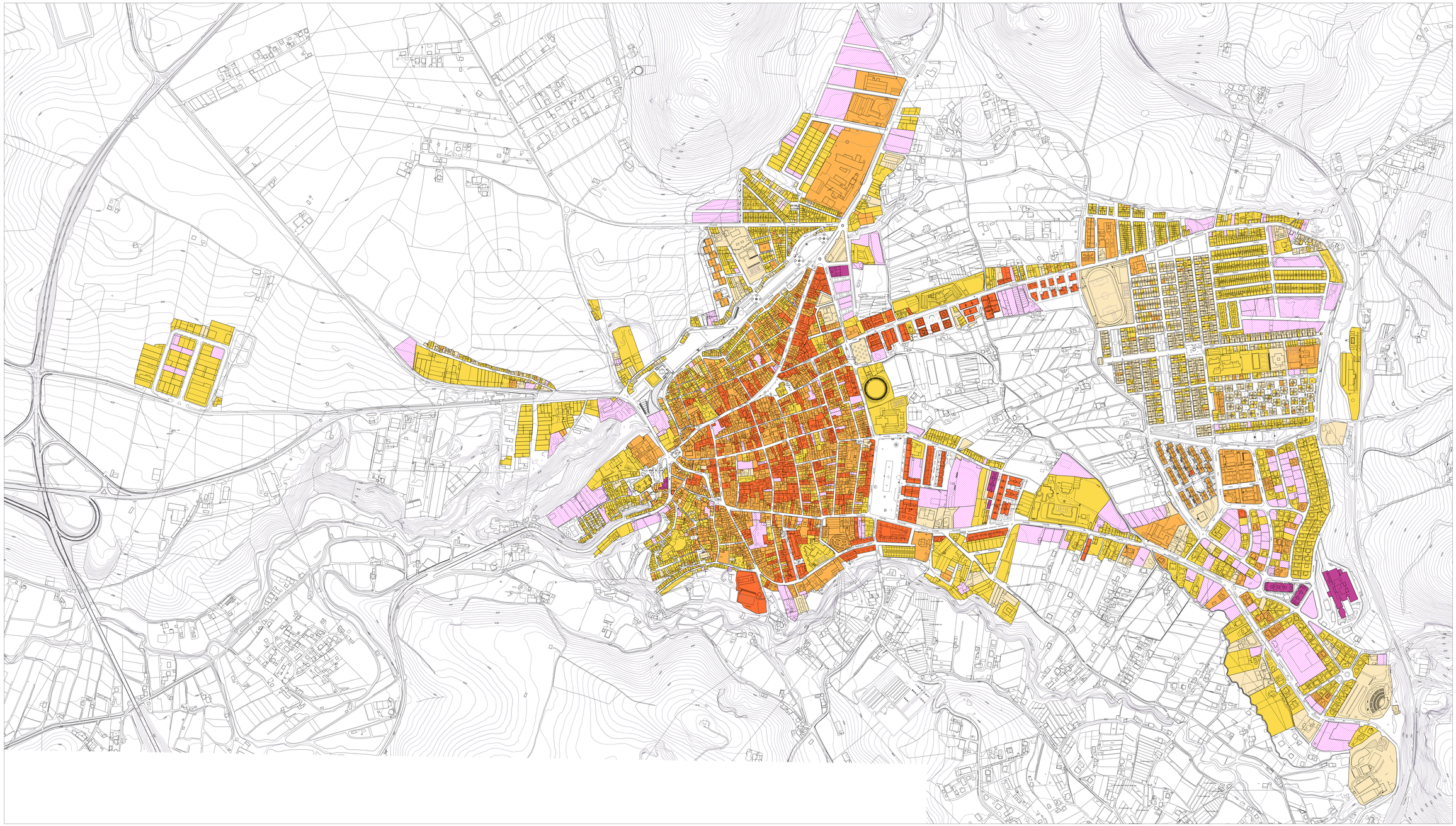
TIPOLOGIAS

Escala 1:3.000

Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

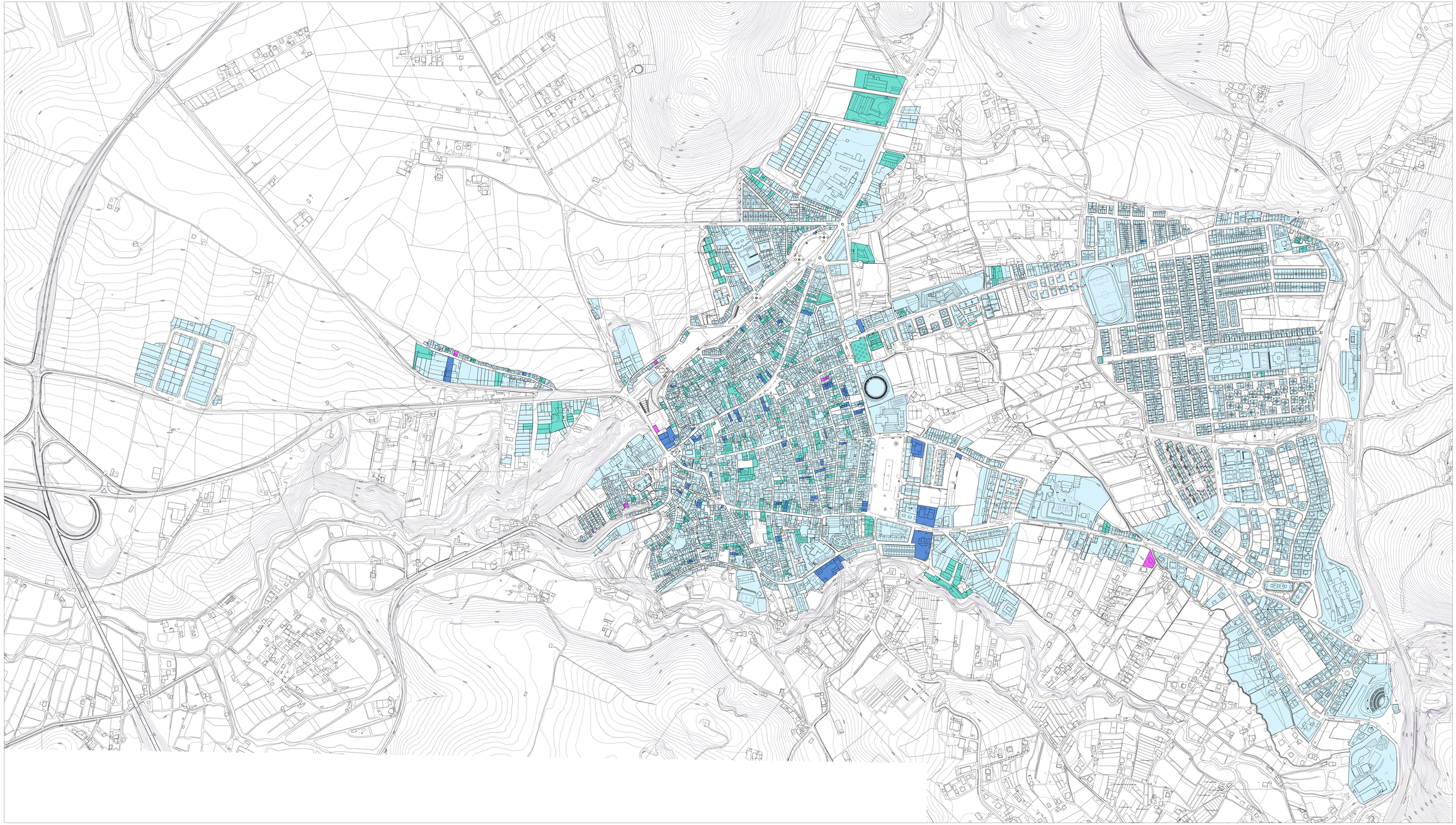


05
NUCLEO URBANO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
ALTURAS
Escala 1:3.000
Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



06
NUCLEO URBANO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

ESTADO DE LA EDIFICACION

Escala 1:3.000

Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

07
NUCLEO URBANO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
EDAD DE LA EDIFICACION
Escala 1:3.000
Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

VIARIO

ASFALTADO PRINCIPAL

ASFALTADO SECUNDARIO

NO ASFALTADO Y CAMINOS PEATONALES

USOS DE LA EDIFICACION

EDIFICACION CON USO RESIDENCIAL

EDIFICACION CON USO PRODUCTIVO

INVERNADERO

OTROS

USOS DEL SUELO

IMPRODUCTIVO

HUERTA

OLIVAR

VIÑEDO

RESIDENCIAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL-ALMACENAJE

DOTACIONAL

INFRAESTRUCTURAS

08

HUERTAS URBANAS

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

USOS DEL SUELO Y DE LA EDIFICACION

Escala 1:3.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

IMPRODUCTIVO

HUERTA

OLIVAR

RESIDENCIAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL-ALMACENAJE

INFRAESTRUCTURAS

COCHERA

09.1 HUERTAS URBANAS

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

USOS PRINCIPALES

Escala 1:3.000

Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

IMPRODUCTIVO

HUERTA

OLIVAR

RESIDENCIAL

COMERCIAL

INDUSTRIAL-ALMACENAJE

DOTACIONAL

COCHERA

09.2

EL PEDROSO

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

USOS PRINCIPALES

Escala 1:3.000

Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

- IMPRODUCTIVO
- HUERTA
- OLIVAR
- VIÑEDO
- CANTERA
- YACIMIENTO ARQUEOLÓGICO
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL-ALMACENAJE
- DOTACIONAL

09.3 INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

USOS PRINCIPALES

Escala 1:3.000

Febrero 2.005

FUENTE DE LAS PIEDRAS

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

- IMPRODUCTIVO
- HUERTA
- OLIVAR
- RESIDENCIAL
- COMERCIAL
- INDUSTRIAL-ALMACENAJE
- DOTACIONAL
- INFRAESTRUCTURAS

09.4
LOS CALLEJONES

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

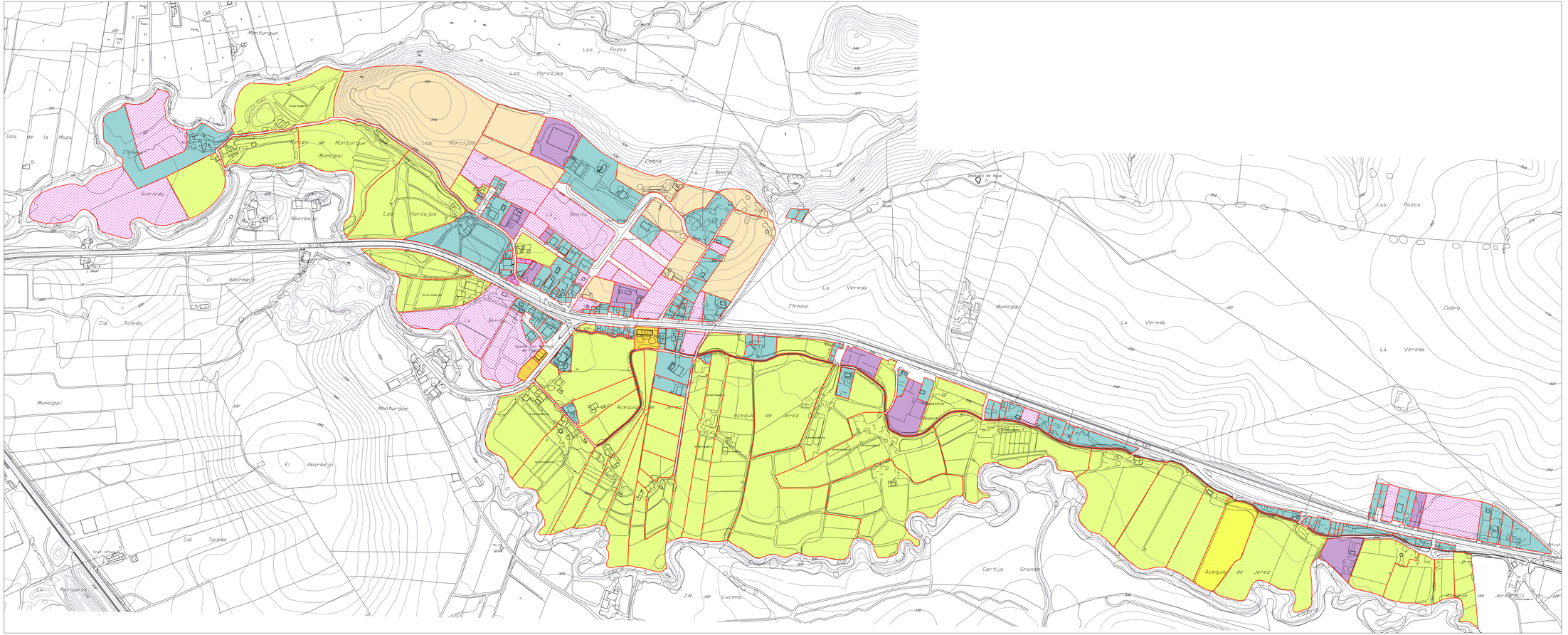
USOS PRINCIPALES

Escala 1:3.000

Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



IMPRODUCTIVO
HUERTA
OLIVAR
VIÑEDO
RESIDENCIAL
INDUSTRIAL-ALMACENAJE
DOTACIONAL
COCHERA

09.5
HUERTAS BAJAS

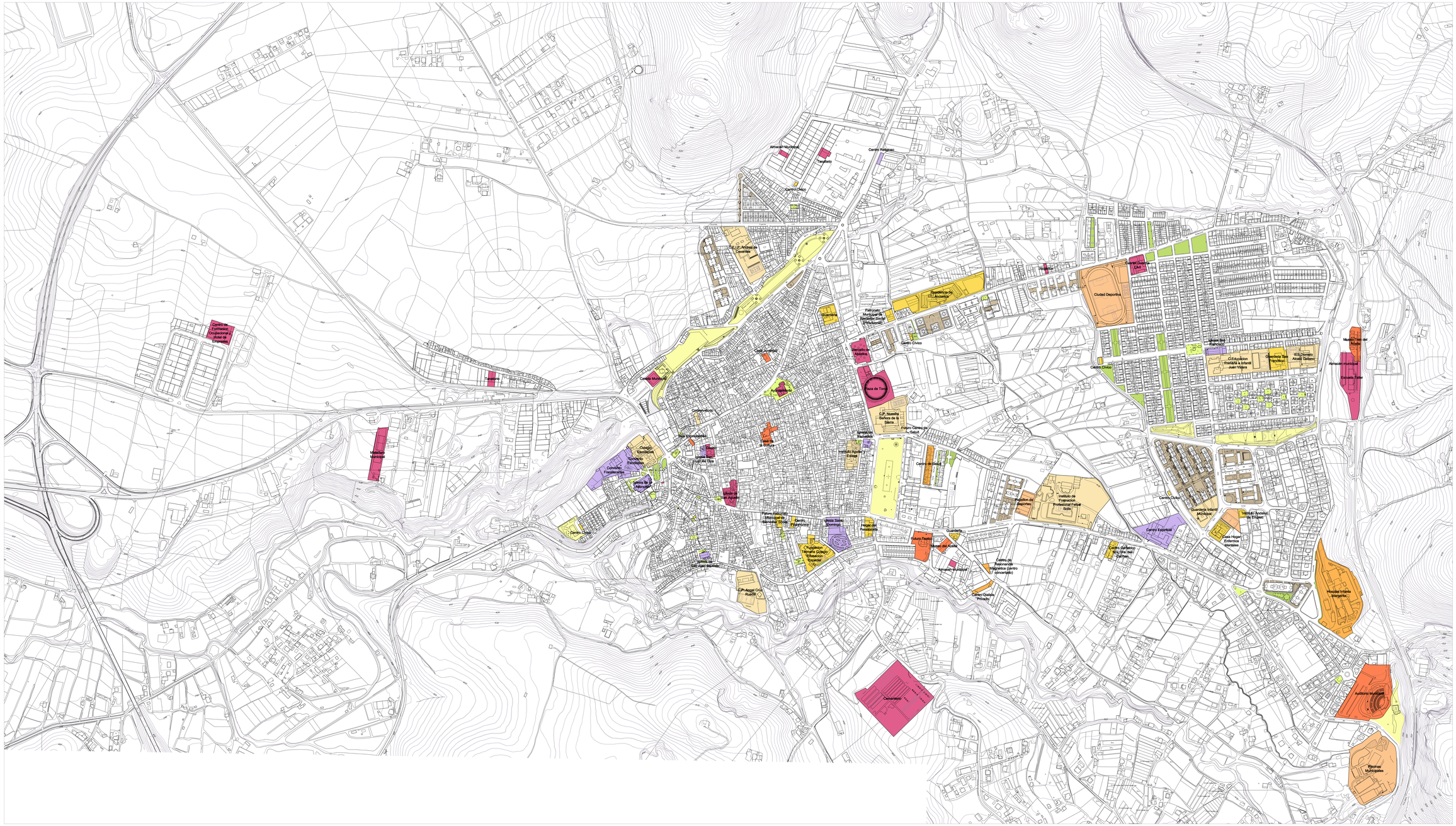
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

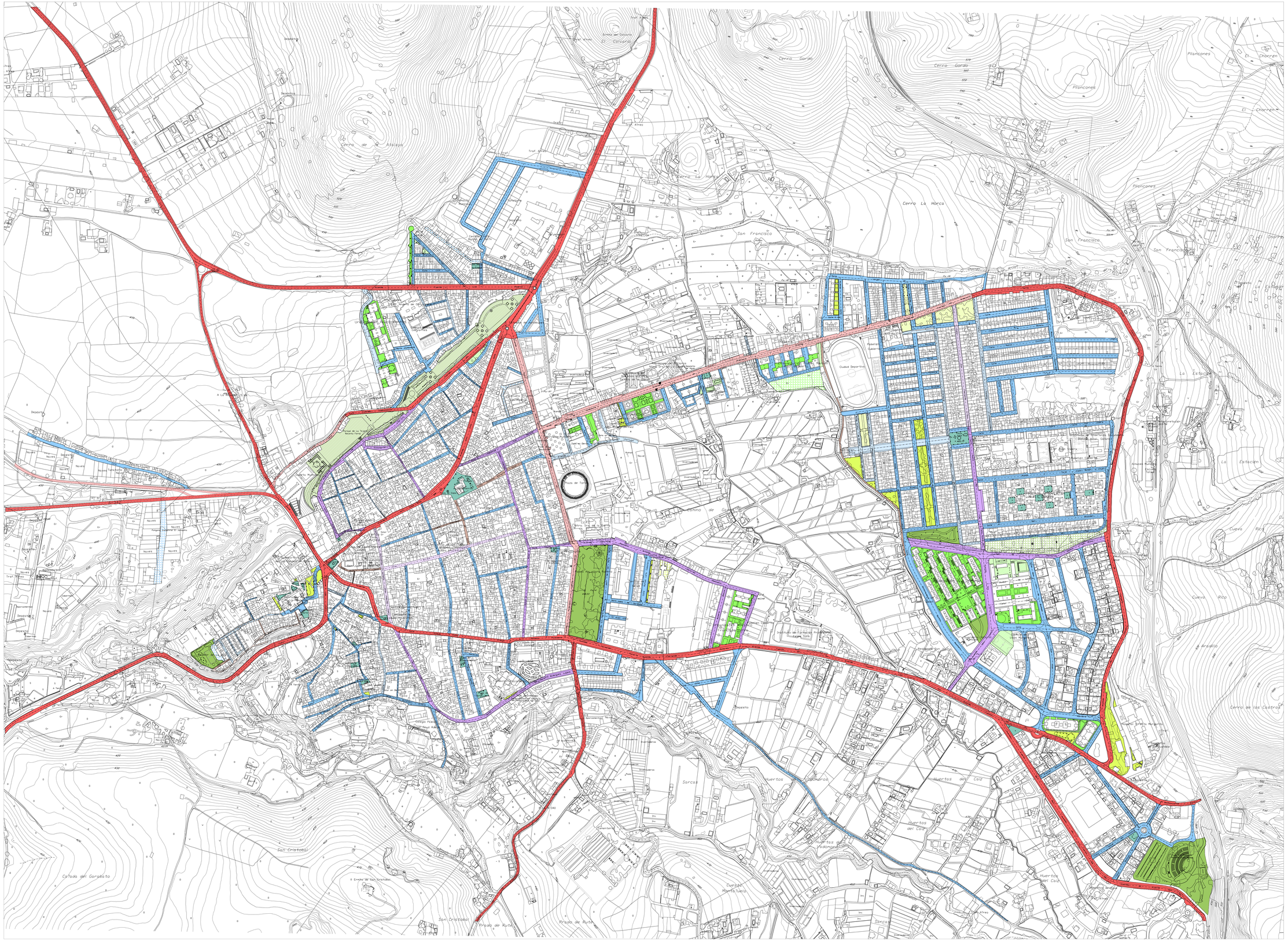
USOS PRINCIPALES

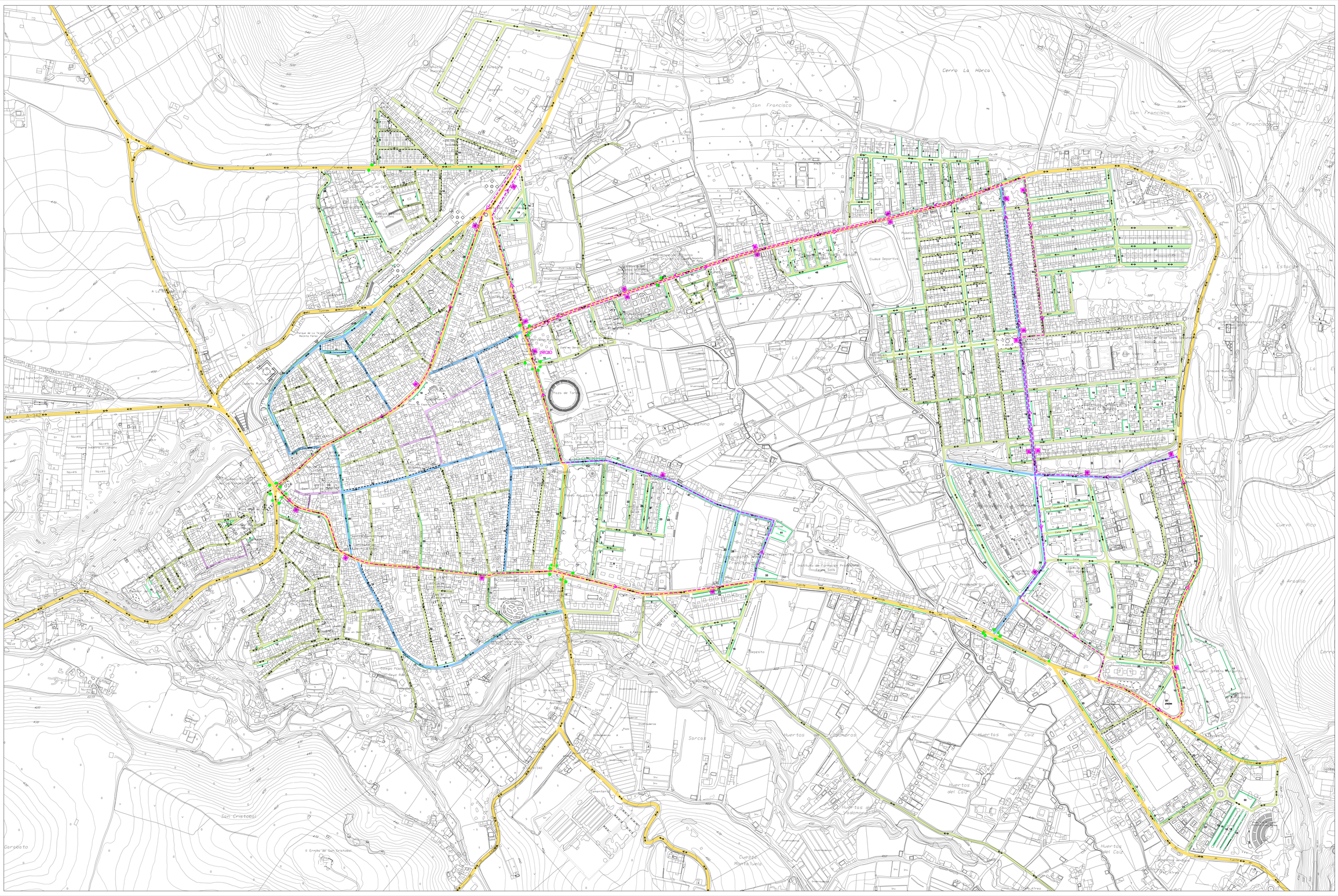
Escala 1:3.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.


Almacen Municipal
Tanatorio
Centro Religioso
Centro Civico
C.E.I.P. Antonio de Covarrubias
Cementerio
Ambulatorio
Mercado de Abastos
Casa de Cultura
Centro de Salud
Instituto Agrario Fernan
Ciudad Deportiva
Piscina Cubierta Climatizada
Hospital
Guardia Civil
Residencia de Ancianos
Parque Municipal de Bomberos (Proteccion Civil)
Centro Civico
Casa de Cultura
Centro Civico
Centro Civico
Centro Civico


Cerro de la Atalaya
Cerro Gordo
Cerro La Horca
San Francisco
Pilancones
El Chorrón
La Estación
Cuesta Reyes
Cuesta Reyes Católicos
Cuesta Reyes Católicos
Cuesta Reyes Católicos


Cerro La Horca
San Francisco
Plancones
Cuesta Monte Tuelo
Sarcas
Huertas del Caiz
Huertas de Cadongos
Cuevas
Rico
Gargalo
Cerro de San Cristobal
Ermita de San Cristobal
Cementerio
Ciudad Deportiva
Plaza de Toros
Instituto de Formación Profesional
Escuela Infantil
Centro de Educación Especial
Parque de la Trave
Recinto Ferial
Polideportivo Municipal
Piscinas Cubiertas
Piscinas Descubiertas
Pista Polideportiva
Pista Polideportiva Cubierta
Pabellón Cubierto
Centro de Salud
Centro de Día
Residencia de Ancianos
Casa de la Cultura
Biblioteca Municipal
Oficina de Turismo
Ayuntamiento
Juzgados
Casa Consistorial
Iglesia Nuestra Señora de la Asunción
Iglesia Nuestra Señora de la Asunción
Ermita de la Soledad
Ermita de la Soledad
Ermita de la Virgen de la Salud
Ermita de la Virgen de la Salud
Ermita de la Virgen de la Salud

CATEGORÍAS Y ESTADO DE LAS EDIFICACIONES
DEL CATÁLOGO VIGENTE

	ESTADO		
	BUENO	REGULAR	MALO
PROTECCIÓN ESPECIAL A			
PROTECCIÓN ESPECIAL B			
INTERES AMBIENTAL C			

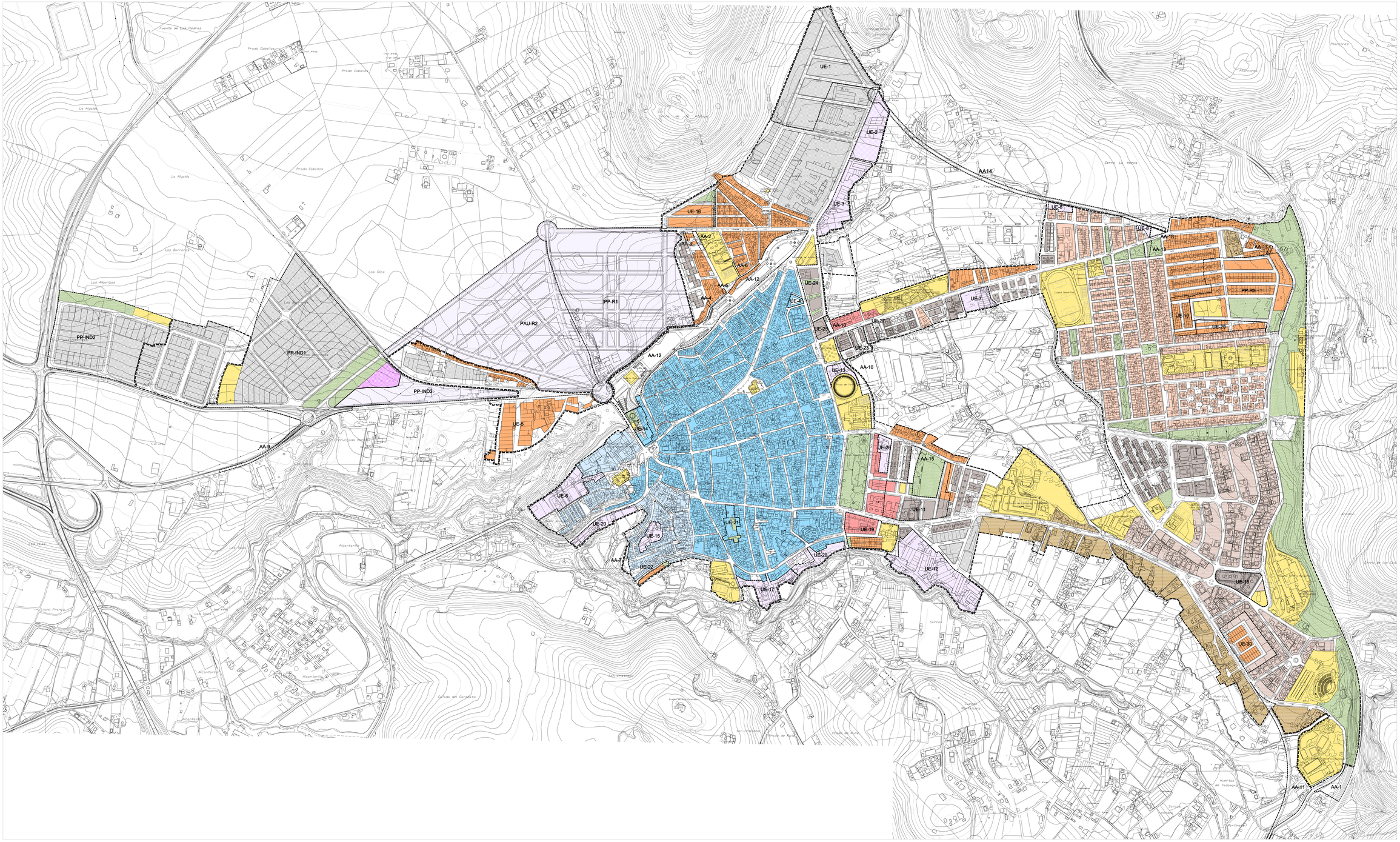
M - EDIFICACIONES MODIFICADAS
D - EDIFICACIONES REEDIFICADAS
B - BIEN DE INTERES CULTURAL
DELIMITACIÓN ENTORNO AFECTADO ANTIGUO CASTILLO DUQUES DE SESSA

13

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
CATÁLOGO VIGENTE
Escala 1:2.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



CALIFICACIÓN Y GESTIÓN DEL SUELO

- SUELO URBANO
- UNIDADES DE EJECUCION,ACTUACIONES AISLADAS Y SECTORES DE SUELO URBANIZABLE
- UNIDAD DE EJECUCIÓN NO DESARROLLADA
- SUELO URBANIZABLE NO DESARROLLADO

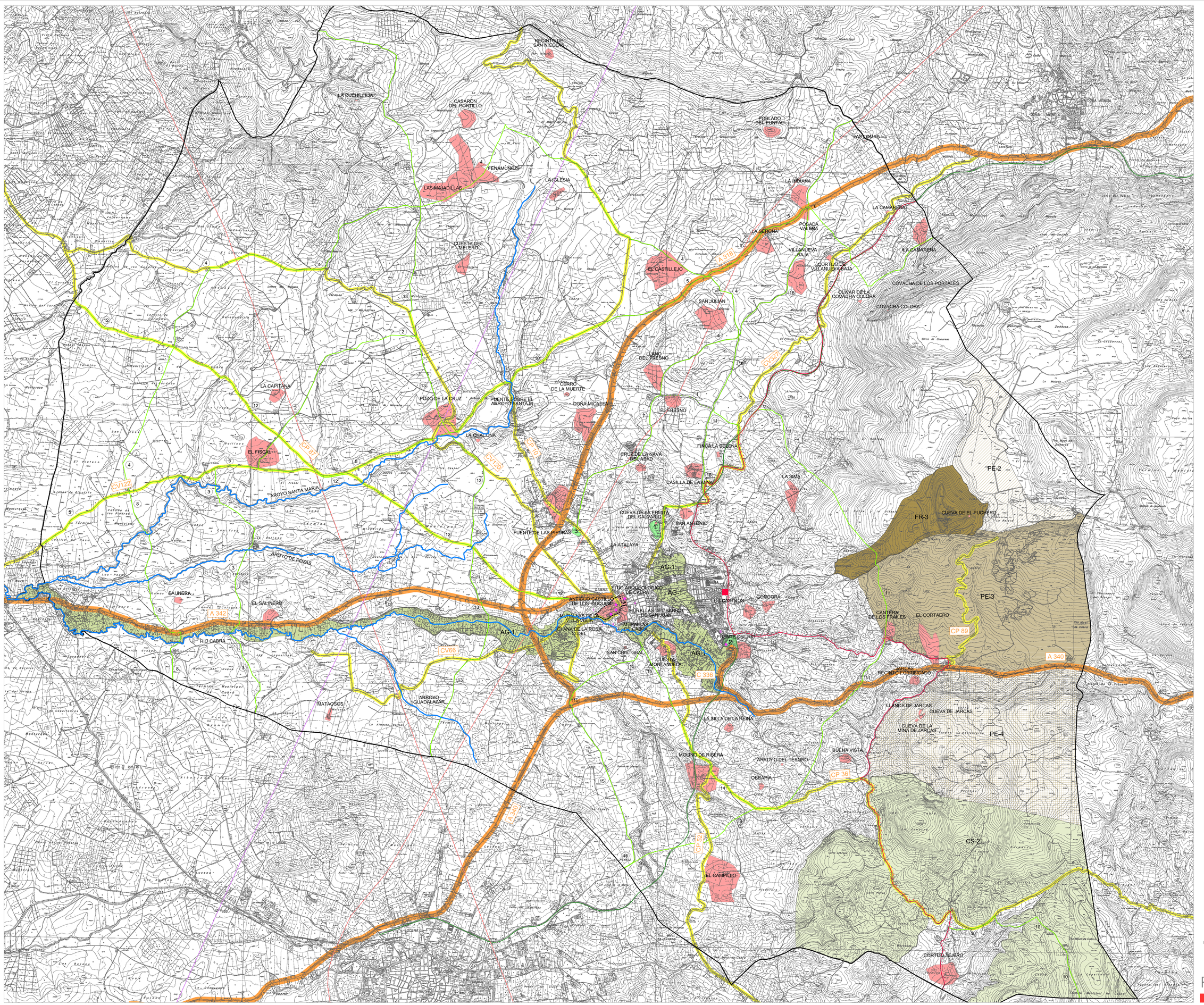
CALIFICACIÓN

- CASCO ANTIGUO
- CASCO ANTIGUO 2
- COLONIA POPULAR
- COLONIA POPULAR 2
- CIUDAD JARDIN
- CIUDAD JARDIN 2
- MANZANA
- ABIERTA EXTENSIVA
- TERCIARIO
- INDUSTRIAL
- EQUIPAMIENTOS
- ESPACIOS LIBRES

14 INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
PLANEAMIENTO VIGENTE
Escala 1:3.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



EXTENSIVAS

P.E.P.M.F.		Cerro Ermita del Calvario	1
		Fuente del Río	2
		Fuente de Piedras	3
		Huertas de Cabra	(AG-1)
		Polje de la Nava	(PE-2)
		Lapiaz de los Lanchares	(PE-3)
		Dolinas de los Hoyones	(PE-4)
		Ermita de la Virgen de la Sierra	(FR-3)
		Sierra de Cabra	(CS-21)
PARQUE NATURAL		Ermita de la Virgen de la Sierra	(AG-1)
DIRECTIVA COMUNITARIA		Zona de Zepa	(AG-1)

LINEALES

ALTA TENSIÓN		U = 132 Kw	
		U = 400 Kw	
CARRETERAS		RED AUTONOMICA BASICA (A 340 , A 318) RED AUTONOMICA INTERCOMARCAL (A 342)	
		RED SECUNDARIA (CV 327 , CP 10 , CV 120 CP 87 , CV 122 , CV 66 , CP 52 , CP 36 , CP 89)	
VIA VERDE			
VIAS PECUARIAS		Cordel de la Fuente del Chorillo	1
		Vereda del Calderón	2
		Vereda de Matavinos	3
		Vereda de la Gamonosa	4
		Vereda del Camino de los Meteodres	5
		Vereda de la Cerona	6
		Vereda de La Gaviana	7
		Vereda de Cárdenas	8
		Vereda de Castellar	9
		Vereda de Gaena	10
		Vereda del Duque	11
		Colada del Camino de Montilla	12
		Colada del Camino de Castro	13
		Colada del Camino de Gaena	14
		Colada del Tovar	15
		Colada del Camino de Baena	16
RIOS Y ARROYOS		RIO CABRA ARROYO DE POZAS ARROYO GUADALAZAR ARROYO SANTA MARIA	

PUNTUALES

P.E.P.M.F.		Estación de Cabra	(YC-9)
YACIMIENTOS ARQUEOLOGICOS.			

B.I.C.S		Antiguo Castillo de los Duques	1
		Murallas de Cabra	2
		Nuestra Sra. de la Asunción	3
		Casa Natal Juan Valera	4
		Parque Municipal Fuente del Río	5

15

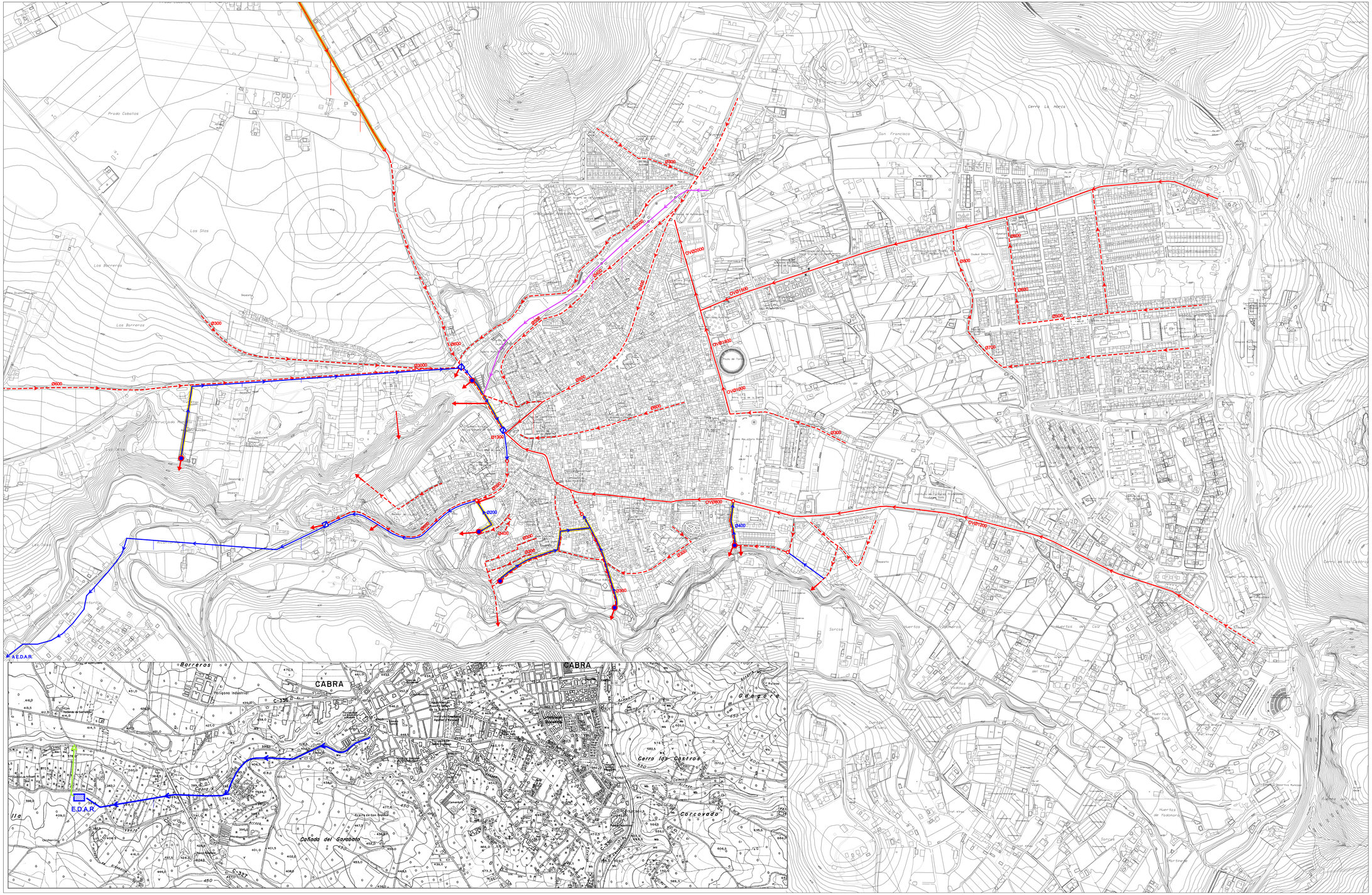
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

AFECCIONES TERRITORIALES

Escala 1:20.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES.



RED EXISTENTE

- TRAZADO OVOIDE PRINCIPAL
- TRAZADO COLECTOR PRINCIPAL
- PUNTOS DE VERTIDOS A CAUCE PUBLICO
- E.D.A.R.
- IMPULSIÓN EXISTENTE
- ARROYO ENTUBADO

RED PROPUESTA

- ESTACIÓN DE BOMBEO DE AGUAS RESIDUALES CON ALIVIADERO DE PLUVIALES
- COLECTORES PREVISTOS DE ACOMETIDA A E.D.A.R.
- ALIVIADERO DE PLUVIALES PREVISTO
- IMPULSIÓN A E.D.A.R. PREVISTA
- ACOMETIDA RED DE IMPULSIÓN A COLECTORES POR GRAVEDAD
- FUTURO VERTIDO A CAUCE PÚBLICO

16

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

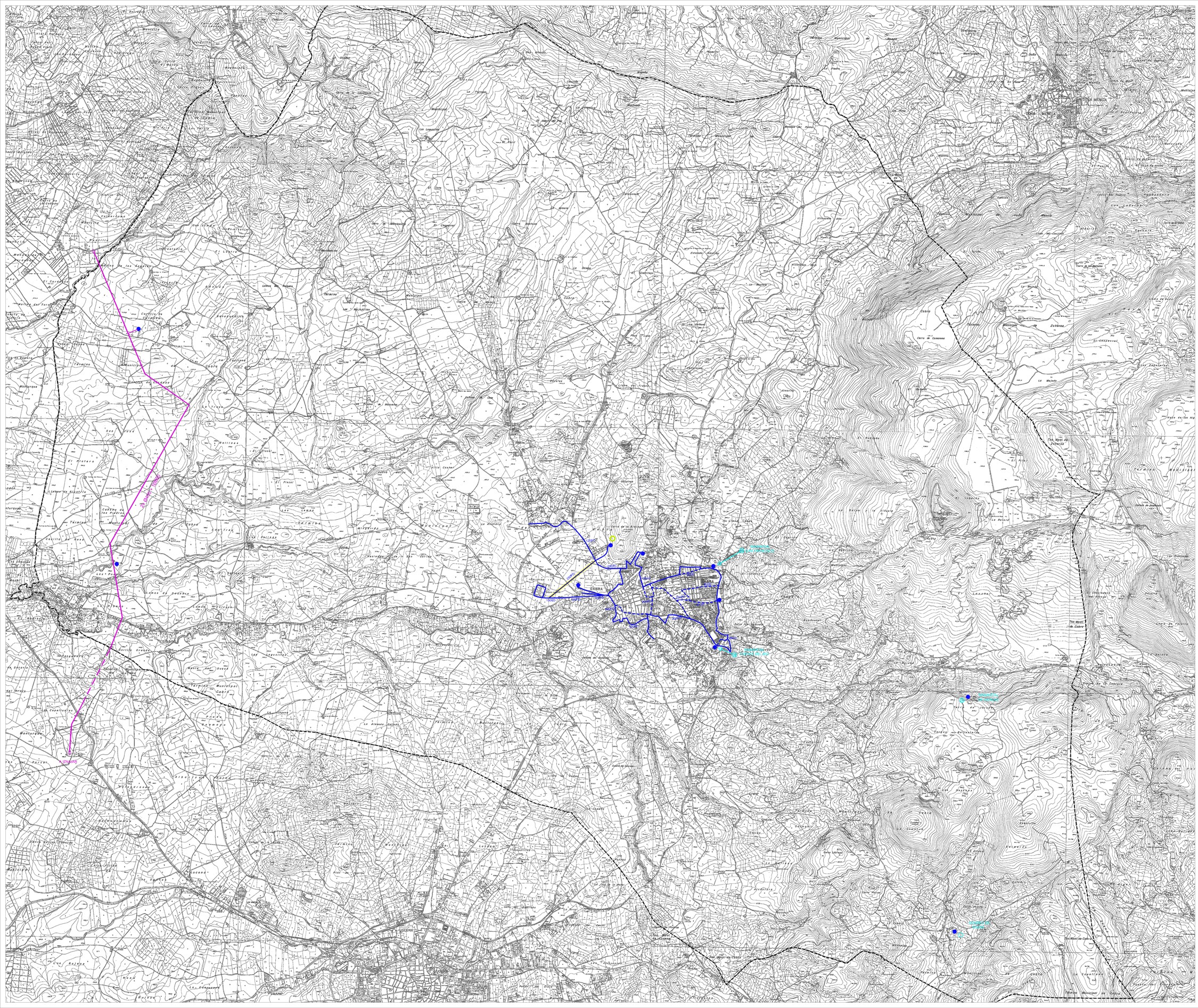
RED DE SANEAMIENTO

Escala 1:4.000

Febrero 2005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



17

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

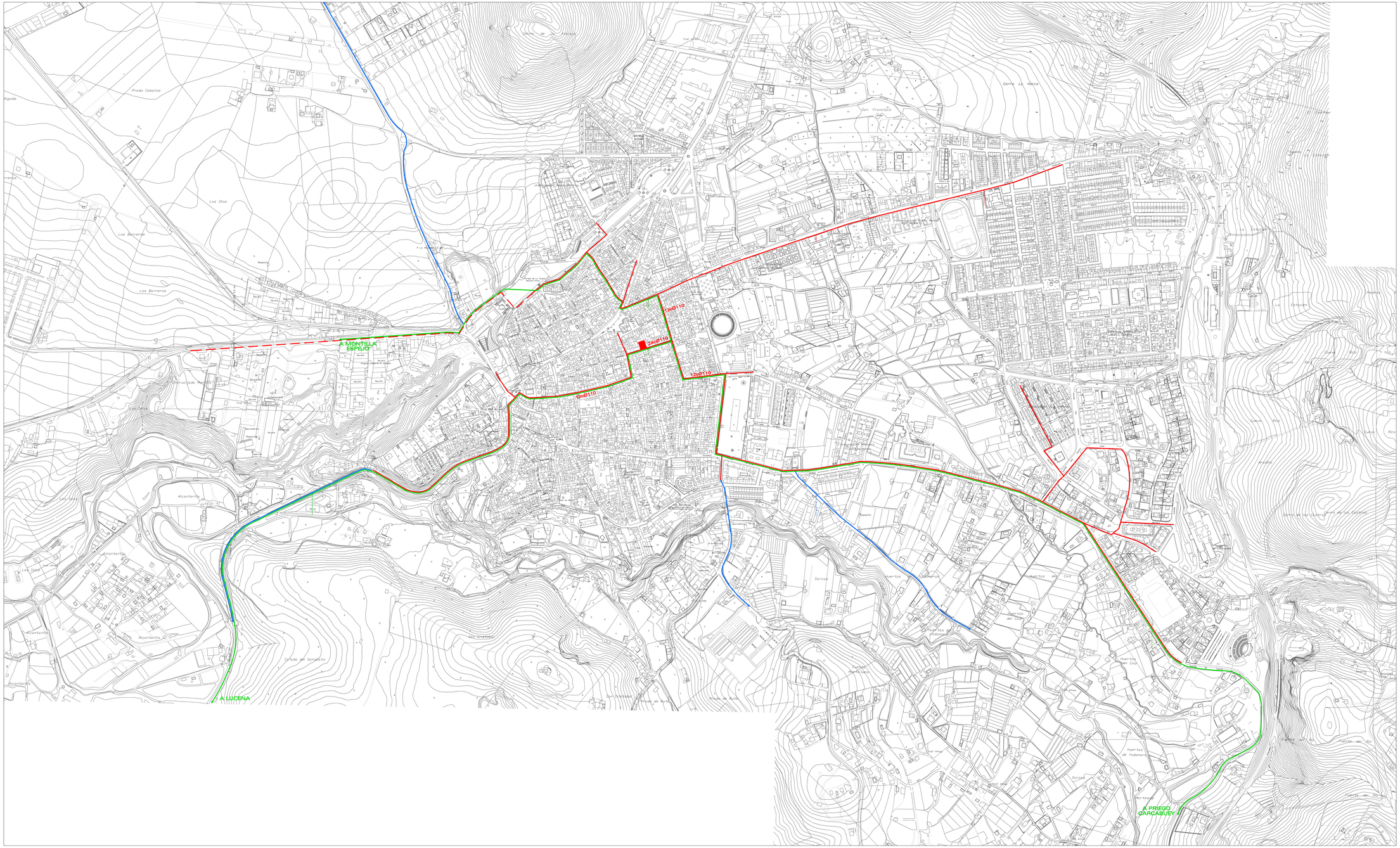
RED DE ABASTECIMIENTO

Escala 1:20.000 Febrero 2005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PUBLICAS Y TRANSPORTES

AT - 132 Kv
SUBESTACIÓN PREVISTA
Prado Caballos
Los Sios
Los Barreros
Los Barreros
Alcantarilla
Alcantarilla
Alcantarilla
Cañada del Carretero
Cerro La Horca
San Francisco
Cuesta Empedrada
Cuesta Empedrada
Cuesta Empedrada



CENTRAL TELEFÓNICA.
CANALIZACIÓN PRINCIPAL.
TENDIDO AÉREO PRINCIPAL.
FIBRA ÓPTICA.
CANALIZACIÓN PREVISTA.

19

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

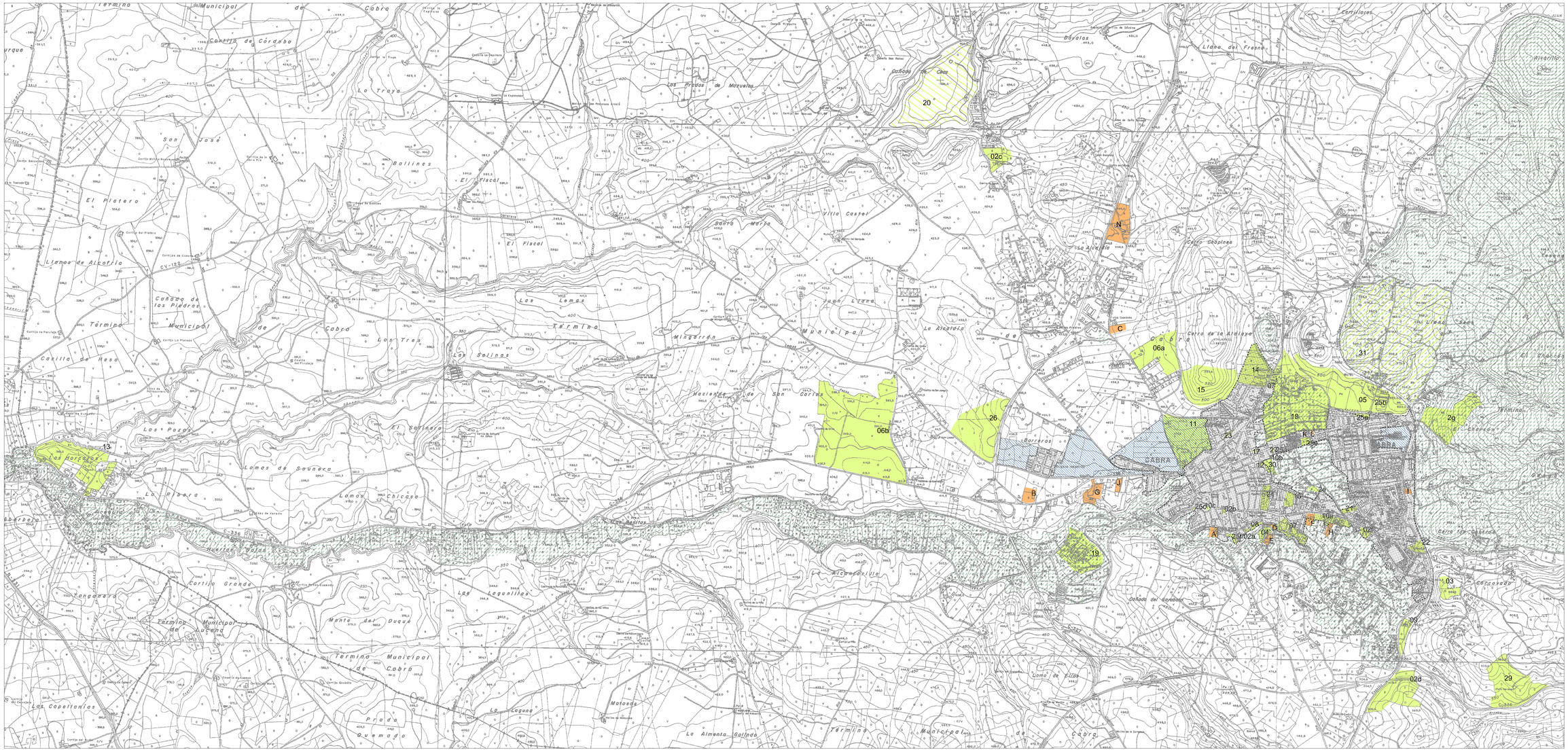
RED DE TELEFONIA

Escala 1:4.000

Febrero 2005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



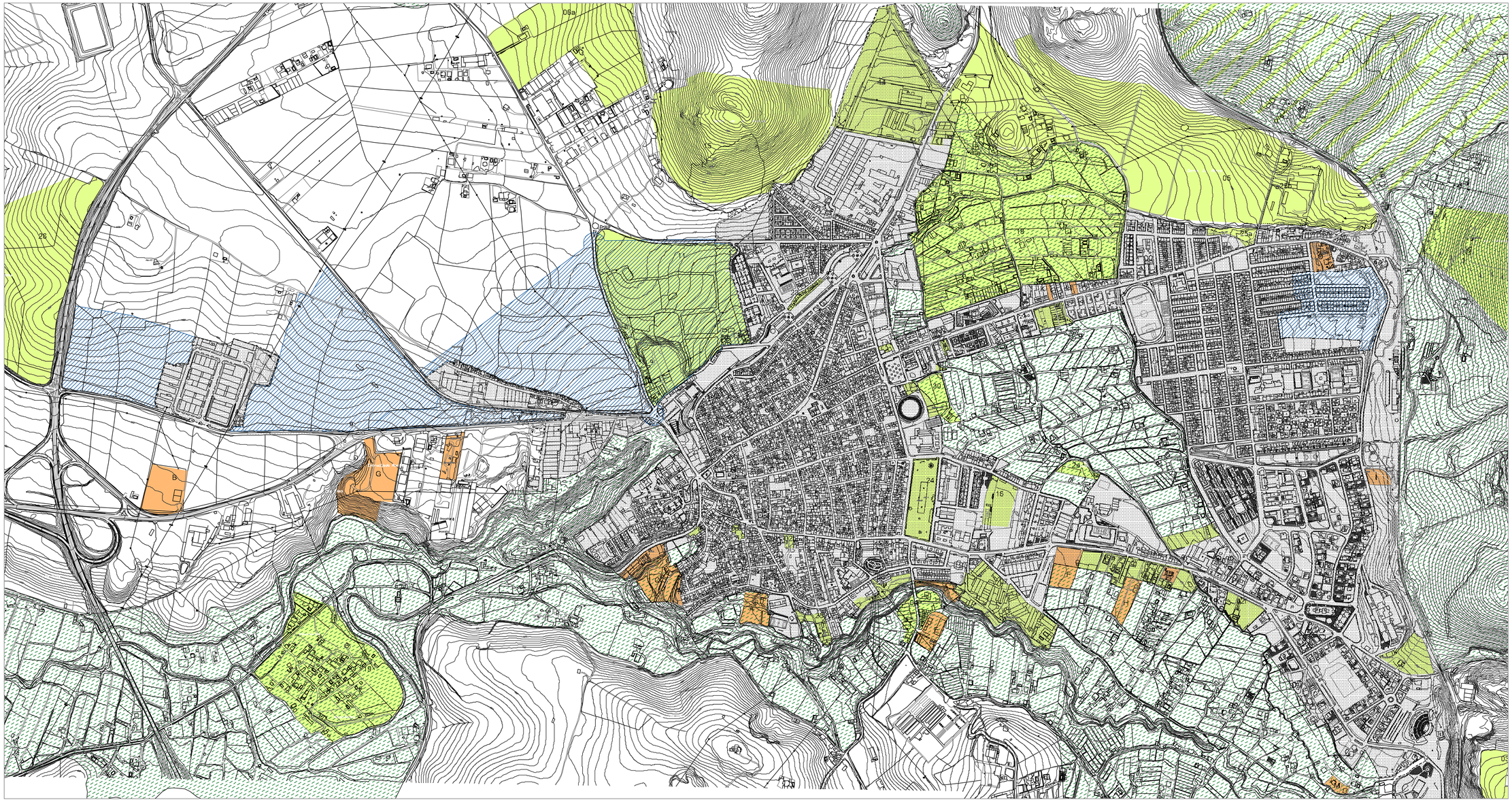
20.1 INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

PROPUESTAS PROPIETARIOS Y PROMOTORES.

Escala 1:10.000 Febrero 2005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.



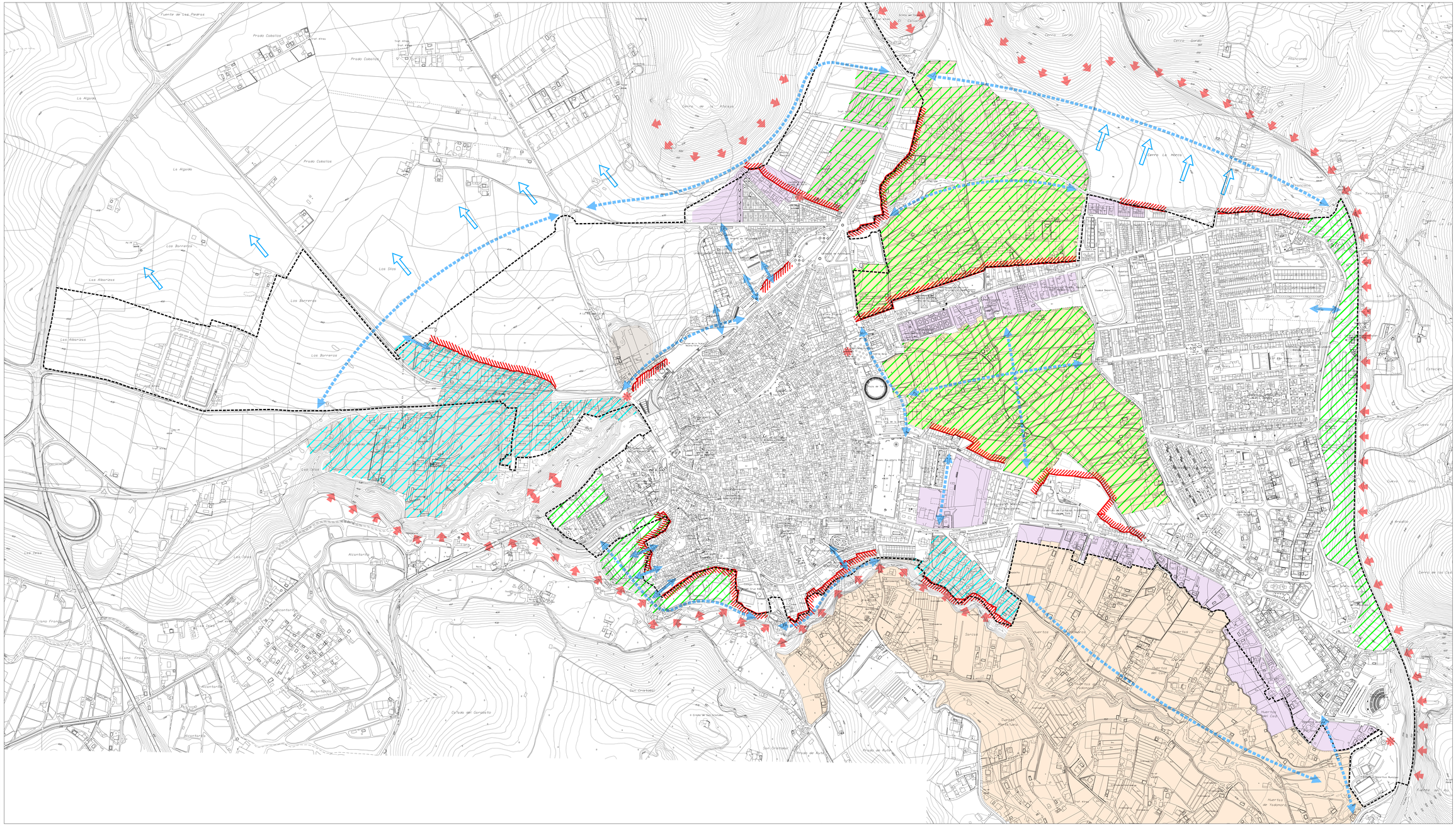
INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO

20.2 PROPUESTAS PROPIETARIOS Y PROMOTORES.

Escala 1:4.000 Febrero 2005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERÍA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES



LIMITE SUELO URBANO Y URBANIZABLE PLAN GENERAL VIGENTE

A.- CONFLICTOS URBANOS

- BARRERAS AL CRECIMIENTO
- TRASERAS URBANAS
- AREAS DEGRADADAS
- TRAMAS URBANAS INCOMPLETAS
- USOS INADECUADOS
- AREAS DE EDIFICACIÓN ILEGAL
- VACIOS URBANOS
- PUNTOS CONFLICTIVOS

B.- OPORTUNIDADES

ACCIONES SOBRE LA ESTRUCTURA URBANA

- POSIBLES EJES DE ARTICULACIÓN URBANA
- MEJORA DE CONEXIONES VIARIO LOCAL

ACCIONES SOBRE LAS AREAS URBANAS

- AREAS DE OPORTUNIDAD
- AREAS DE REFORMA URBANA

C.- TENDENCIAS DE CRECIMIENTO

- DIRECCION DE LA EXTENSION URBANA

21

INFORMACIÓN Y DIAGNÓSTICO URBANO
SINTESIS DIAGNÓSTICO ZONAL
CONFLICTOS OPORTUNIDADES TENDENCIAS

Escala 1:3.000 Febrero 2.005

P.G.O.U. CABRA

AYUNTAMIENTO DE CABRA. CONSEJERIA DE OBRAS PÚBLICAS Y TRANSPORTES.

El presente documento de **INFORMACIÓN, ANÁLISIS, DIAGNÓSTICO Y OBJETIVOS** para el Plan General de Ordenación Urbanística de Cabra ha sido elaborado para URBANISMO Y ARQUITECTURA LBA S.L. por el siguiente equipo redactor:

Dirección y coordinación, Javier Grondona España, arquitecto

Codirección , Carlos López Canto y Pedro Bermúdez González, arquitectos.

Elaboración del documento, José María Galán Conde, Gloria Martínez Torres, Fernando Gallego Gutiérrez, Mercedes Hidalgo Patón y Mónica de la Cruz Sobrino, arquitectos; Antonia Martínez Portillo y Herminia Mena Freire, geógrafas; María José Ochoa Bleda y Jorge Almazán Fernández de Bobadilla, ingenieros de caminos; Miguel Ángel Benítez, economista.

Delineación, Francisco López Canto, Andrés Castillejo Jiménez, Rubén Delgado Fernández y Antonio Morilla Hernández.